

GASTO COMUN

CONDOMINIO DON ORLANDO AGOSTO 2018

DEPTO	Nombre	Prorratio %	Fecha ultimo Pago	Valor ultimo Pago	1 Valor del mes Anterior	2 Interés por Mora 3%	3 Multa UF	4 Fondo de reserva 2018	5 Gasto Común del Mes	Cte. suministro eléctrico x deuda 3 meses, día 15 de cada mes.	Total del mes a pagar (1+2+3+4+5)
D11	VERONICA COLLA CAMPOS	4,54%	16-08-2018	\$ 74.000	\$ -810.347	\$ -24.310			\$ 74.000		\$ 834.658
D12	MARIA SOLEDAD PEREZ PALAVECINO	3,96%	30-08-2017	\$ 72.000	\$ -860.090	\$ -25.803			\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 953.892
D13	FRANCO LOTITO MANTEROLA	3,96%	18-10-2017	\$ 66.039	\$ -768.420	\$ -23.053			\$ 68.000	Corte. Sum. Elec	\$ 859.473
D14	RICHARD FIGUEROA (CORREDOR)IMC	4,34%	03-08-2018	\$ 1.114.640	\$ -	\$ -			\$ 72.000		\$ -
D21	MARCELA DIAZ SANTIAGO	4,49%	01-09-2018	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D22	INEZ ORREGO BARRAZA	3,96%	29-09-2017	\$ 100.000	\$ -1.570.375	\$ -47.111			\$ 68.000	Sin Suministro	\$ 1.685.486
D23	VICTOR CABALLERO ALCAYAGA	3,86%	19-10-2017	\$ 68.406	\$ -755.001	\$ -22.650			\$ 67.000	Corte. Sum. Elec	\$ 844.651
D24	JOSE BRIONES BERRIOS	4,37%	12-09-2018	\$ 237.163	\$ -163.607	\$ -4.908			\$ 72.000		\$ 3.352
D31	MARCELO LOPEZ MATAMALA	4,45%	13-09-2018	\$ 73.000	\$ -	\$ -			\$ 73.000		\$ -
D32	NICOLE PINO GONZALES	3,85%	30-10-2017	\$ 64.775	\$ -677.820	\$ -20.335			\$ 66.000	Corte. Sum. Elec	\$ 764.155
D33	MANUEL ARANGUEZ PEÑA	3,94%	04-09-2018	\$ 150.000	\$ -197.035	\$ -5.911			\$ 67.000		\$ 119.946
D34	YENIFFER GALLARDO LEDEZMA	4,29%	02-09-2018	\$ 71.000	\$ -583.917	\$ -17.518			\$ 71.000		\$ 601.435
D41	EVELYN ARAYA REQUENA	5,52%	10-09-2018	\$ 85.000	\$ -611.330	\$ -18.340			\$ 85.000		\$ 629.670
D42	JEAN PIERRE ZAPATA ROMERO	5,54%	29-07-2018	\$ 80.000	\$ -889.198	\$ -26.676			\$ 86.000		\$ 1.001.874
D43	JAVIER AGUIRRE	5,29%	25-10-2017	\$ 81.881	\$ -852.410	\$ -25.572			\$ 83.000	Corte. Sum. Elec	\$ 960.982
D51	PAOLO TAPIA AGUIRRE	7,17%	02-06-2018	\$ 104.240	\$ -981.253	\$ -29.438			\$ 106.000		\$ 1.116.690
D52	MARIA OLGA ZENTENO VILCHES	4,50%	06-08-2018	\$ 103.000	\$ -644.112	\$ -19.323			\$ 73.000		\$ 633.435
D53	GINO LUXARDO	5,61%	24-11-2017	\$ 351.152	\$ -621.854	\$ -18.656			\$ 73.000	Corte. Sum. Elec	\$ 713.510
D54	RICHARD SILVA SEPULVEDA	5,62%	01-09-2018	\$ 200.000	\$ -6.660	\$ -200			\$ 87.000		\$ 6.860
D55	LOGAN LEYTON OSSANDON	4,42%	16-10-2017	\$ 71.577	\$ -	\$ -			\$ 72.000		\$ -28.000
D56	ANTONIO FUENTES BENAVIDES	6,29%	13-09-2018	\$ 150.000	\$ -927.594	\$ -27.828			\$ 95.000		\$ 900.422

.-Valores correspondiente al Mes vencido de AGOSTO de 2018.

.-Plazo para cancelar hasta el día 8 de cada mes, despues se aplicara un interes del 3% al total de la deuda.

TOTAL DEL MES DE AGOSTO	\$ 1.599.000
TOTAL DEUDA GENERAL	\$ -12.602.491
VALOR ACUMULADO EN CTA.CTE	\$961.406

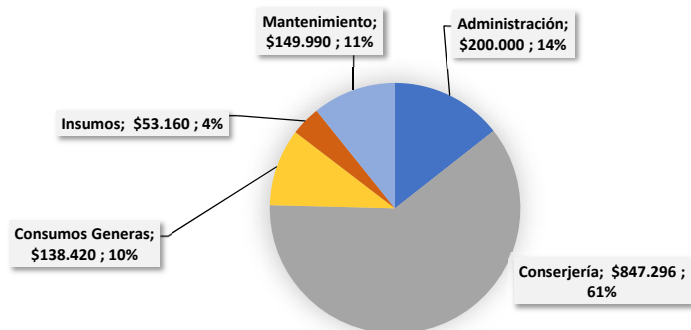
GASTO COMUN CONDOMINIO "DON ORLANDO"

Item	Descripción	Unitario	Totales AGOSTO 2018	Costo Mes Anterior
Administrador				
	Sueldo Administrador	\$ 200.000	\$ 200.000	\$ 200.000
Conserjería				
	Sueldo Conserjes	\$ 582.974		
	<u>Gabriel Ayala</u>	\$ 291.487		
	<u>Remplazos 0 Dias</u>	\$ -		
	<u>David Silva</u>	\$ 291.487	\$ 847.296	\$ 847.296
	<u>Remplazos 0 Dias</u>	\$ -		
	Imposiciones	\$ 135.296		
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Personal de Aseo (Pasillos y áreas comunes)				
	P. Aseo (Sra. Rosa Pizarro)	\$ 130.000		
	Imposiciones	\$ -		
	Bonos	\$ -		
	Aguinaldos	\$ -		
Consumos generales				
	Luz Común	\$ 91.000		
	Agua Común	\$ 56.850	\$ 138.420	\$ 178.010
	Agua Conserjería	\$ 11.440		
Insumos				
	Art. De Aseo	\$ 21.880		
	Insumos. Conserjería y Adm	\$ 3.750	\$ 53.160	\$ 58.960
	Doc. Notariales, Mant. Cta. Corriente	\$ 27.530		
Mantenimientos				
	Jardinería	\$ 48.000		
	Tuberías, plantas y riegos			
	Luminarias y artefac.	\$ 23.000		
	Fachada Condominio			
	Bombas y Estanques			
	Suministros, líneas Hidráulicas, Estanques y Control.	\$ 20.000	\$ 149.990	\$ 88.652
	Gastos Varios			
	Cartero			
	Aguinaldo basurero	\$ 58.990		
	Reparación pasamanos			
	Portón y citófono			
Costo total del mes			\$ 1.388.866	\$ 1.372.918

Depósito bancario o transferencia electrónica, en ambos casos debe enviar su comprobante de pago a : cdonorlando@gmail.com, identificando su pago al departamento que corresponda.

Datos para Transferencia:
Nombre: Richard Silva Sepúlveda
Rut: 13701523-4
Cta. Cte.: 76950468
Banco: BCI
cdonorlando@gmail.com

Distribución de gastos del mes



Detalle relevante del Mes

1. Reparación de flotador en estanque de agua, el daño de este genero un aumento en el consumo de agua común.
2. Se solicita inspección y evaluación de estanque de Gas por cambio futuro debido a oxido.
3. Corte Eléctrico por accidente en poste del sector provoca daños menores en alguno de as luminarias.