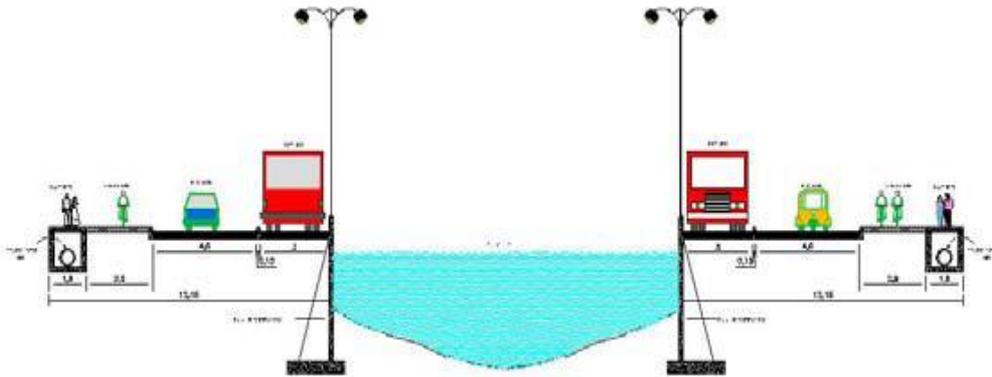




# PRASARANA WILAYAH DAN KOTA



## Pengertian

- ▶ **Prasarana** adalah kelengkapan dasar fisik suatu lingkungan, kawasan, kota atau wilayah (spatial space) sehingga memungkinkan ruang tersebut berfungsi sebagaimana mestinya.
- ▶ **Sarana** adalah fasilitas penunjang yang berfungsi untuk penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan sosial, ekonomi dan budaya.

(UU No.1 th 2011 tentang Perumahan dan Permukiman

# INFRASTRUKTUR berdasar Kelompok

## ● PRASARANA/INFRASTRUKTUR

- Air Limbah
- Drainase / Pengendalian banjir
- Persampahan
- Jalan Kota

## ● SARANA/FASILITAS KOTA

- Lahan Kota
- Bangunan Kota
- Sarana Transportasi

## ● UTILITAS KOTA

- Air Bersih
- Listrik
- Telekomunikasi
- Gas



# Komponen Infrastruktur

## Prasarana / Utilitas

- Jalan kota
- Drainase & Pengendalian banjir
- Sanitasi kota
- Persampahan
- Air bersih
- Listrik/Energi
- Telekomunikasi
- Gas

## Sarana/Fasilitas

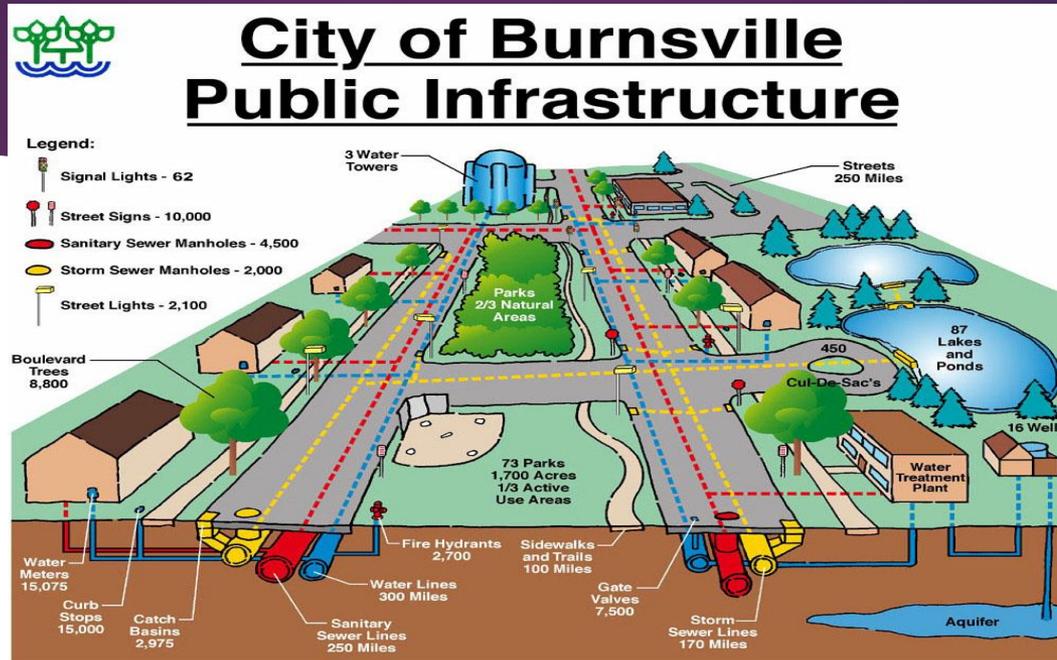
### Sarana Sosial

- Tempat Ibadah
- Sekolah
- Taman,
- Lahan kota, dll

### Sarana Ekonomi

- Pasar
- Pabrik
- Transportasi, dll

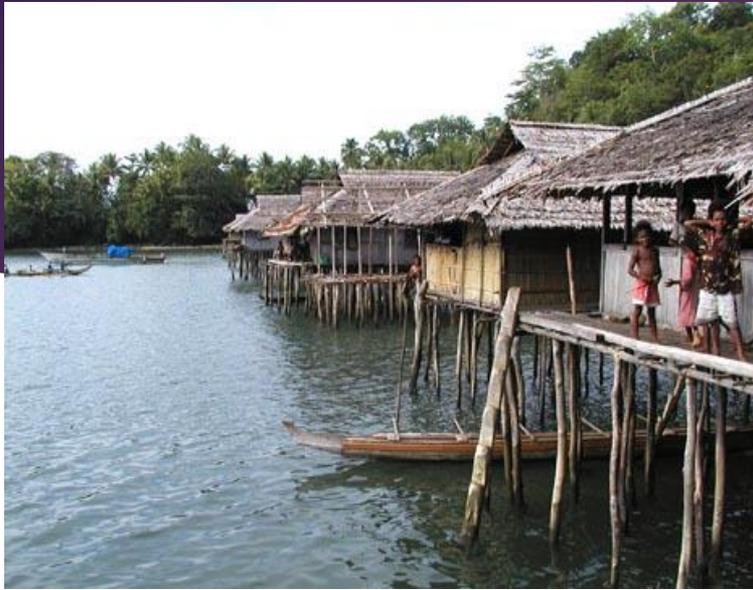
# Tujuan Penyediaan Prasarana



- Penyediaan prasarana bertujuan untuk mendukung kegiatan-kegiatan publik agar dapat berjalan dengan optimal.



- ▶ Prasarana bertujuan agar ruang-ruang yang diperuntukkan bagi kegiatan publik dapat berfungsi dengan baik.
- ▶ Penyediaan sarana bertujuan agar kegiatan sosial dan ekonomi masyarakat dapat tertampung dengan baik.



- Pengembangan wilayah dan kota terkait erat dengan tersedianya prasarana dasar dan fasilitas lingkungan (PSD) yang memadai. **PSD merupakan stimulus** bagi bergulirnya kegiatan investasi pemanfaatan ruang kota.



- ▶ Regulasi-regulasi perlu dilakukan untuk mewujudkan struktural ruang sesuai dengan yang direncanakan, karena melibatkan berbagai sektor terkait didalamnya. Penyediaan prasarana perkotaan bukan sekedar pemenuhan kebutuhan dasar (*basic need approach*) saja, tetapi juga untuk ferselenggaranya fungsi kota dalam konteks sistem perkotaan (*development approach*).



- ▶ Dengan demikian Infrastruktur Perkotaan selain berperan sebagai stimulus, juga berperan sebagai **alat pengendalian pemanfaatan ruang Perkotaan**

# fungsi **Jaringan** **Prasarana**

- ✿ **ELEMEN PENGHUBUNG (Communicating Element)** antara manusia dengan kegiatan
- ✿ **MENGARAHKAN PERKEMBANGAN KOTA** Sesuai dengan rencana pengembangan kota
- ✿ **MENCIPTAKAN KETERKAITAN** antar kegiatan selaras, serasi & efisien
- ✿ **MENJAGA KONSISTENSI** perwujudan kawasan perkotaan dan pengendalian program-program pembangunan kota

# KOMPONEN PRASARANA

1. **Jalan.**
2. **Air bersih.**
3. **Pembuangan Sampah.**
4. **Drainase.**
5. **Sanitasi.**
6. **Listrik.**
7. **Telepon.**





# Komponen Sarana

1. Fasilitas Pemerintahan.
2. Fasilitas Pendidikan.
3. Fasilitas Peribadatan.
4. Fasilitas Perdagangan dan Jasa.
5. Fasilitas Olahraga dan Rekreasi.
6. Fasilitas Transportasi.
7. Fasilitas Lainnya.

## Prasarana dan Sarana

- **Kesenjangan supply dan demand**
- **Pelayanan prasarana terikat batas administrasi**
- **Kesulitan koordinasi, baik perencanaan, pelaksanaan, penggunaan sumberdaya**
- **Ketidaksesuaian arah perkembangan kota**
- **Dana besar, tidak ada keuntungan (finansial) langsung**
- **Investasi jangka panjang, subsidi besar, tarif tidak pasti**
- **Sistem pemerintahan cenderung terpusat**

# Daftar Pustaka

14

- ▶ Kep.Men PU No. 20/KPTS/1986 tentang Pedoman Teknik Pembangunan Perumahan Sederhana Tidak Bersusun
- ▶ UU. No. 26 Th. 2007 tentang Penataan Ruang
- ▶ Kep.Men Kimpraswil No. 534/KPTS/M/2001 tentang Pedoman Penentuan Standard Minimal (SPM) Bidang Penataan Ruang; Perumahan dan Permukiman dan Pekerjaan Umum
- ▶ Petunjuk Teknis Penyusunan Rencana Induk Sistem, Ditjen Cipta Karya Departemen PU Th. 1997.



**Terima kasih**

