



**ACORDS ADOPTATS PEL PLENARI EL DIA 15 D'OCTUBRE DE 2008 EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT**

**ASSUMPTES CONEGUTS**

Tots els acords s'adopten per unanimitat dels membres presents, llevat que s'indiqui la seva abstenció o vot negatiu. La Sra. Ponsa en els punts 1 i 2 de l'ordre del dia s'abstén en la votació.

**1. APROVACIÓ TRES INSTRUMENTS SOBRE ACORDS ENTRE L'AJUNTAMENT I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ EL CASTELLET**

**MOTIVACIÓ**

La representació de la Junta de Compensació del sector El Castellet i de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès han arribat a una sèrie d'acords que tenen per objecte:

- Garantir que es completi adequadament l'execució del sector.
- Garantir que la mobilitat del sector sigui adequada i suficient per atendre les demandes de trànsit que requereix.
- Dotar de la forma jurídica adequada els acords amb anteriors consistoris sobre la contribució del sector al soterrament de les línies elèctriques que el travessen i sobre les aportacions que els propietaris adherits a l'acord consideren oportú realitzar a títol de donació a favor de l'Ajuntament.

Conclòs aquest procés d'acord, aquest acte formalitza els seus termes, a fi i efecte de permetre que s'elevi a l'aprovació de l'assemblea de la Junta de Compensació d'una banda, i de la Junta de Govern local, de l'altra, com a òrgan respectivament competents per a aquestes aprovació. Seran aquests actes juntament amb la ulterior formalització els que determinin l'eficàcia dels acords.

**DISPOSICIÓ**

S'adopta l'acord següent:

1. Aprovar els instruments següents:

A)

**“CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL EL CASTELLET**

A Sant Quirze del Vallès, el dia ...

**REUNITS**

En primer lloc, la Sra. Maria Montserrat Mundi i Mas, alcaldessa de Sant Quirze del Vallès.

En segon lloc, el Sr. Juan José Sánchez García, amb DNI/NIF número 39.008.955-N.



## ACTUEN

La primera, en raó a la competència atribuïda per l'article 21.b de la Llei reguladora de les bases del règim local, disposat per delegació efectuada per la mateixa alcaldessa de la seva competència atribuïda per l'article 21.1.j també de la Llei bàsica local, dictada per mitjà del decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel decret 783-S/2007, de 26 de setembre. Executa l'acord de la junta de govern local del dia ... que aprova la concertació d'aquest conveni.

El segon, com a president de la Junta de Compensació del sector el Castellet, entitat urbanística domiciliada a l'avinguda de Pau Casals, número 30, de Sant Quirze del Vallès, i amb NIF G-59592048, en virtut del nomenament disposat per l'acord de la seva assemblea general del dia 6 de febrer de 2002. Executa l'acord de l'assemblea general del dia ... que aprova la concertació d'aquest conveni

L'adhesió de la junta vincula aquells propietaris integrats en ella que van votar a favor de l'acord a l'assemblea general que va aprovar el conveni, segons resulta del certificat del secretari de la junta que s'uneix com a annex 1.

## PACTEN

### **PRIMER. Objecte del conveni, règim jurídic i àmbit afectat**

1. El conveni té per objecte:

- a. Programar la recepció de les obres d'urbanització del sector.
- b. Garantir tècnicament i materialment l'execució de les infraestructures d'accés exteriors al sector.
- c. Atorgar una llicència d'ocupació del domini públic a favor de l'empresa subministradora d'energia elèctrica del sector.

2. A tenor d'aquesta circumstància, el concordat per als objectes de les lletres a i b i que es conté als pactes segon a cinquè i vuitè ha de rebre la qualificació de conveni urbanístic de gestió i li serà d'aplicació allò que disposen els articles 8.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent i 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Les solucions d'ordenació que es contemplen en aquest conveni no són objecte de pacte i seran determinades exclusivament per l'ordenació urbanística que així les disposi.

3. Allò que es pacta per a aquestes finalitats i la totalitat del conveni se subjecta al règim genèric establert a l'article 88 de la Llei del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sense que li sigui d'aplicació la Llei de contractes del sector públic, conforme al seu article 4.1.d.

4. El coneixement en via jurisdiccional de les qüestions que se suscitin derivades del conveni corresponen a l'ordre contenciós administratiu. El coneixement en instància s'atribueix als jutjats contenciosos administratius de la demarcació de Barcelona.



5. Per sector, s'entén el de sòl urbanitzable delimitat (classificació aplicada a l'empara de la disposició transitòria primera, apartat 2, lletra a, del Text refós de la Llei d'urbanisme, al sòl urbanitzable programat, règim aquest que li atribueix el planejament general que tot seguit s'explicitarà).

6. El planejament aplicable a aquest sector és Pla general d'ordenació urbana de Sant Quirze del Vallès. Aquest Pla va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del dia 22 de març de 2000, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3137, del dia 11 de maig de 2000. Es correspon amb l'expedient 1995/002246/B de la Comissió.

Les normes urbanístiques del Pla general es van publicar en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22 de setembre de 2005, en virtut de l'edicte de la secretària d'aquesta Comissió, de 9 de desembre de 2005, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4548, d'11 de gener de 2006. Aquesta publicació incorpora el règim urbanístic derivat de la resolució del Conseller identificada al paràgraf precedent. La publicació es correspon amb l'expedient 2005/018880/B de la Comissió.

7. El planejament derivat aplicable al sector és l'instrument denominat "Modificació del Pla parcial del sector del Castellet". Aquest Pla va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el dia 18 d'octubre de 2000, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3326, del dia 13 de febrer de 2001.

Les normes urbanístiques del Pla parcial es van publicar per edicte de la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de 9 d'agost de 2006, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4721, del dia 19 de setembre de 2006.

Posteriorment, s'ha reproduït la seva publicació per mitjà de l'edicte de 20 de novembre de 2007, de publicació de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic corresponents a les comarques del Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental aprovades definitivament entre l'entrada en vigor de la Llei de l'Estat 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que encara no han estat publicades i no ha estat derogades, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5016, de 26 de novembre de 2007.

La totalitat d'antecedents referits es conté a l'expedient 1999/000909/B de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (abans Comissió d'Urbanisme de Barcelona).

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 30 d'abril de 2008, ha aprovat definitivament una segona modificació del planejament parcial del sector, la qual es troba pendent de publicació. Es correspon amb el seu expedient 2005/019931/B.

## **SEGON. Programació de la recepció de la urbanització del polígon**



1. Les parts consideren adient la divisió de la recepció de les obres d'urbanització en dues fases per constituir les resultants sengles unitats funcionals directament utilitzables, conforme a l'article 169.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. La fase primera vindrà constituïda per la totalitat de les obres definides al projecte d'urbanització del sector, llevat d'aquelles que es troben als projectes d'urbanització complementaris aprovats per la junta de govern local els dies 3 i 17 de desembre de 2007 i que presenten les denominacions de Projecte de tractament dels espais lliures en l'àmbit del Pla parcial El Castellet – Zona del Turó. Clau: 019VC-06; Projecte de tractament dels espais lliures en l'àmbit del Pla Parcial del Castellet – Tractaments variis. Clau: 002VC-07; Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – zones verdes entre edificacions. Clau: 023VC-06 i Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – enjardinament ajust viari carrer 2. Clau: 028VC-06, Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – enjardinament des de carrer de la Muntanya fins a carrer del Prat. Clau: 001VC-07 i Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – tractament de la riera. Clau: 024VC-06, en els termes que han estat redactats pel Sr. Àngel López Arilla, enginyer de camins, canals i ports.
3. La segona fase ve constituïda per les obres incloses als projectes d'urbanització complementaris esmentats. L'Ajuntament considera que els requeriments tècnics d'aquests projectes no han de ser alterats per mitjà de la seva modificació posterior, si bé les despeses d'execució que s'aplicaran a la Junta seran les efectivament meritades.
4. La Junta de Compensació acorda amb l'Ajuntament que la segona fase de les obres les realitzi l'Ajuntament bé directament, bé encarregant la seva gestió integral o en part a terceres persones.
5. La Junta de Compensació acorda amb l'Ajuntament que la totalitat de les despeses necessàries per a l'execució d'aquesta segona fase, incloses les relatives a l'execució de les obres, direccions facultatives, autoritzacions i legalitzacions de tot ordre i tributs així com despeses administratives i de formalització seran a càrrec de la Junta de Compensació.
6. Les obres de la segona fase hauran d'estar finalitzades abans del 31 de març de 2010, tret que la Junta de Compensació sol·liciti alguna pròrroga.
7. La recepció de la primera fase s'ha disposat dins de la mateixa junta de govern local que aprova aquest conveni. La recepció de la segona fase serà resolta oficialment per l'Ajuntament a la finalització de les seves obres.
8. Amb la recepció de la fase 1, les parcel·les qualificades com a zona al sector tenen la condició urbanística de solar. Tanmateix, la recepció de la segona fase requerirà comprovar que les obres del conjunt de la urbanització presenten un estat del qual es dedueix la seva bona execució. Aquesta previsió no suposa en cap cas la revisió de la recepció de la primera fase. El manteniment de la fase 1 el realitzarà l'Ajuntament des de la recepció de les obres compreses en ella.



9. La Junta de Compensació expressa la seva plena conformitat que la junta de govern local deixi sense efecte la recepció d'obres efectuada per l'acord plenari de 25 de novembre de 2004, en el moment de rebre la primera fase segons la previsió d'aquest conveni. Aquesta recepció substitueix en tot a la practicada l'any 2004.

### **TERCER. Accessos al sector**

1.a. Les parts es declaren d'acord que la solució de mobilitat per a l'accés al sector, consistent en la rotonda exterior a aquest, no és adequada. Es considera que aquesta solució ha de substituir-se per aquella que resulti de l'alteració de l'ordenació urbanística, una vegada es rebí la primera fase del sector. Com a document informatiu de partida, i sense que les parts l'acordin com a solució que postulen al sector, s'uneix com a annex 2 un instrument tècnic que conté una primera solució. Les parts tornaran a considerar aquest pacte si la solució de mobilitat que finalment s'adopti presentés uns costos d'execució, els quals diferissin per excés de manera substancial respecte a aquells que es derivarien d'aquesta primera solució. No es consideraran, a aquests efectes, les variacions de preus derivades de la inflació.

b. L'Ajuntament unilateralment considera necessari modificar la composició urbanística de la zona 1 i de l'illa A de la zona 2 i que es tracti juntament amb l'alteració descrita al paràgraf anterior.

c. L'alteració del règim urbanístic a què es refereix la lletra a d'aquest pacte requereix la modificació del Pla general d'ordenació urbana de Sant Quirze del Vallès i el pla parcial del sector, mentre que la del règim que s'esmenta a l'apartat b d'aquest apartat i pacte, requereix només la d'aquest darrer instrument. Es considera adient que aquestes alteracions es tramitin per mitjà de dues modificacions, una per a cada un dels instruments de planejament citats, i que es tramitin simultàniament, condicionant la vigència de l'instrument derivat a la del general.

d. Es considera que les operacions tècniques necessàries per dur a terme el canvi d'ordenació, la definició de les obres d'urbanització implicades i la seva execució són les següents:

- Redacció de la modificació del Pla general d'ordenació urbana.
- Redacció de la modificació del pla parcial del sector.
- Redacció del projecte d'urbanització d'accessos al sector, en la forma que resulti definida pel Pla general modificat.
- Gestió de les expropiacions forçoses que es generin.
- Direcció facultativa de les obres d'urbanització dels accessos al sector, concepte que inclou la direcció de les obres, la coordinació de seguretat i salut i qualsevol altra prestació preceptiva per a la seva execució.

2. Junta de Compensació satisfarà la totalitat de les despeses tècniques, d'execució de les obres, d'autoritzacions, legalitzacions i tributs, les derivades d'indemnitzacions per expropiació i qualsevol altre que sigui necessària per a materialitzar aquesta ordenació. A més, la Junta de Compensació satisfarà a l'Ajuntament en concepte de despeses de gestió un preu integrat per una part fixa i una variable. La part fixa consistirà en el cinc per cent del cost real de les actuacions que es realitzin. La part variable consistirà en la diferència positiva entre el pressupost que presentin les diferents actuacions i el seu preu d'adjudicació.



3. El calendari per a les actuacions serà el següent:

- Encàrrec de les modificacions dels instruments de planejament: 1 mes des de la formalització del conveni.
- Encàrrec del projecte d'urbanització: 1 mes des de l'aprovació definitiva de l'aprovació de la modificació puntual de planejament general.
- Contractació de les obres d'urbanització: 2 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.
- Execució de les obres d'urbanització: les obres s'iniciaran en el termini d'1 mes des de la signatura del contracte per a la seva execució i es desenvoluparan dins del termini d'execució previst al projecte d'urbanització o inferior si així s'establís al contracte d'obres.

Els retards imputables al contractista d'obres no es podran imputar també a l'Ajuntament sempre que s'acrediti que ha actuat amb la diligència deguda.

4. La Junta de Compensació no es dissoldrà fins a la recepció de les obres previstes en aquest pacte.

#### **QUART. Règim de pagaments**

1. Per al pagament de les obligacions assumides per la Junta, l'Ajuntament li notificarà la factura de la despesa corresponent, acompanyada, en el cas de les obres, de la certificació corresponent. Dins de cada factura s'aplicarà la part proporcional de la retribució per la gestió. A la notificació, l'Ajuntament indicarà que l'execució de la prestació corresponent s'ha dut a terme en la forma contractada i donant compliment al conveni.

2. En el termini de quinze dies naturals, la Junta haurà de fer efectiu l'import de la factura corresponent a favor de l'Ajuntament.

3. Cas que s'incompleixi aquest termini, l'Ajuntament procedirà a executar la garantia prevista al pacte cinquè, sense necessitat de cap comunicació o intimació a la Junta. Les quantitats superiors a les adeudades per la Junta si escauen quedaran a favor de l'Ajuntament, a títol de penalitat contractual.

#### **CINQUÈ. Garantia**

1. La Junta de Compensació constituirà sengles garanties pels imports següents:

- a. Garantia primera: 1.947.400 €
- b. Garantia segona: 1.656.200 €

2. La garantia primera respondrà del pagament de totes les obligacions econòmiques a càrrec de la junta assumides pels pactes segon i tercer, llevat d'aquelles que es relacionen amb l'execució de la modificació del planejament parcial prevista a la clàusula tercera, apartat 1, lletra c. La garantia segona respondrà d'aquestes últimes obligacions.



3. Aquestes garanties revestiran alguna de les formes previstes a la legislació sobre contractes del sector públic per a les garanties dels contractistes administratius, o es constituïran per mitjà de garantia hipotecària sobre terrenys amb aprofitament urbanístic del sector. Cas que es garanteixi amb hipoteca, les finques gravades es valoraran per mitjà d'un taxador oficial. Totes les despeses de constitució i cancel·lació de les garanties seran a càrrec de la Junta de Compensació.

4. La garantia primera es constituirà en un mes des que es firmi el contracte. La garantia segona en el termini d'un mes des que s'aprovi definitivament el planejament que s'esmenta a la clàusula tercera, apartat 1, lletra c.

5. Per cancel·lar la garantia primera, caldrà que es trobi rebuda la segona fase del sector, que s'aprovi definitivament el planejament que s'esmenta a la clàusula tercera, apartat 1, lletra c i que es rebin les obres d'accés al sector. Per cancel·lar la garantia segona, caldrà que hagin estat rebudes les obres d'urbanització derivades de la modificació del planejament derivat que s'esmenta a la mateixa clàusula, apartat i lletra.

#### **SISÈ. Llicència d'ocupació del domini públic**

L'Ajuntament atorga a Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U, llicència per mitjà d'aquest acte, i a l'empara de l'article 88 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, per a l'ocupació del domini públic viari sobre l'espai lliure número 1 per la línia elèctrica que presenta les característiques descrites i l'expressió gràfica que contenen a l'annex 3 d'aquest Conveni.

#### **SETÈ. Conveni anterior**

Una vegada perfeccionat aquest conveni quedarà sense efecte aquell que va ser aprovat pel ple municipal el dia 24 de setembre de 2005, atès que no contenia tampoc cap determinació sobre planejament urbanístic i, per tant, la seva competència s'inclou dins d'aquella que l'alcaldia ha delegat a la junta de govern local i que aquesta ha aprovat a l'hora d'aprovar la concertació d'aquest conveni.

#### **VUITÈ. Declaracions informatives**

1. A títol informatiu, i sense perjudici de l'assumpció de les totes obligacions econòmiques derivades de les actuacions corresponents per part dels propietaris, en els termes de les clàusules 2 i 3, com a annex 4 consta la seva estimació.

2. La modificació de l'ordenació de la zona 1 contindrà una solució de mobilitat que presentarà la descripció que es conté a l'annex 5 i un termini de desenvolupament fins a la conclusió de les obres d'urbanització també expressat en aquest annex.

#### **NOVÈ. Representat tècnic de la Junta de Compensació**

La Junta de Compensació podrà designar un representant tècnic qui realitzarà per compte seu el seguiment de les obres, sens perjudici de les atribucions pròpies a la seva direcció facultativa."



B)

**“DONACIÓ DE QUANTITAT EN METAL·LIC PER PART DELS PROPIETARIS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL EL CASTELLET A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

A Sant Quirze del Vallès, el dia ...

**REUNITS**

En primer lloc, la Sra. Maria Montserrat Mundi i Mas, alcaldessa de Sant Quirze del Vallès.

En segon lloc, el Sr. Juan José Sánchez García, amb DNI/NIF número 39.008.955-N.

**ACTUEN**

La primera, en raó a la competència atribuïda per l'article 21.b de la Llei reguladora de les bases del règim local, disposat per delegació efectuada per la mateixa alcaldessa de la seva competència atribuïda per l'article 21.1.j també de la Llei bàsica local, dictada per mitjà del decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel decret 783-S/2007, de 26 de setembre. Executa el decret .../2008, del dia ... que aprova l'acceptació de la donació i la concertació d'aquest instrument.

El segon, com a president de la Junta de Compensació del sector el Castellet, entitat urbanística domiciliada a l'avinguda de Pau Casals, número 30, de Sant Quirze del Vallès, i amb NIF G-59592048, en virtut del nomenament disposat per l'acord de la seva assemblea general del dia 6 de febrer de 2002. Executa l'acord de l'assemblea general del dia ... que aprova efectuar la donació i la concertació d'aquest instrument.

L'adhesió de la junta vincula aquells propietaris integrats en ella que van votar a favor de l'acord a l'assemblea general que va aprovar el conveni, segons resulta del certificat del secretari de la junta que s'uneix com a annex 1.

**DISPOSEN**

**PRIMER. Donació**

1. Els propietaris vinculats donen pura i incondicionalment a favor de l'Ajuntament i aquest accepta també incondicionalment i incorpora al seu patrimoni la quantitat metàl·lica de 1.459.287,65 Euros.
2. Aquesta quantitat serà ingressada a la tresoreria municipal pels propietaris donants en quatre pagaments, per import del 25 per cent de l'import esmentat cadascun d'ells, abans dels dies 15 d'octubre de 2008, 30 de desembre de 2008, 30 d'abril de 2009 i 31 de març de 2010, respectivament.
3. L'Ajuntament incorpora aquesta transmissió per títol d'ingrés patrimonial, sens perjudici de la seva afectació a despeses de capital que es contempla a la disposició tercera.





4. L'atorgament per part dels propietaris es realitza sense caràcter modal i és la decisió unilateral de l'Ajuntament la que determina la destinació establerta per a la subvenció.

#### **SEGON. Garantia**

Com a mostra de la fermesa del compromís per part dels donants, aquests ofereixen a favor de l'Ajuntament i aquest accepta la constitució d'una garantia en forma d'aval amb les característiques previstes per la legislació quant a les garanties dels contractistes administratius o per mitjà d'hipoteca que respongui dels pagaments pendents de la donació. La constitució d'aquesta garantia es realitzarà en el termini d'un mes des de la signatura d'aquest instrument.

#### **TERCER. Finalitat de la donació**

1. Els donants expressen el seu desig que la quantitat donada es destini a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans de Sant Quirze del Vallès i a contribuir al seu desenvolupament sostenible.

2. L'Ajuntament declara que destinarà la donació al compliment de la finalitat desitjada pel donant per mitjà dels procediments pressupostaris que en dret corresponguin.

#### **QUART. Jurisdicció**

El coneixement en via jurisdiccional de les qüestions que se suscitin derivades del conveni corresponen a l'ordre contenciós administratiu, quant a la preparació i adjudicació. El coneixement en instància s'atribueix als jutjats contenciosos administratius de la demarcació de Barcelona. Pel que fa als aspectes substantius i en especial als seus efectes i extinció correspon a l'ordre jurisdiccional civil. El coneixement en instància s'atribueix als jutjats de primera instància del partit judicial de Sabadell.”

C)

### **“CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS I LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL EL CASTELLET**

A Sant Quirze del Vallès, el dia ...

#### **REUNITS**

En primer lloc, la Sra. Maria Montserrat Mundi i Mas, alcaldessa de Sant Quirze del Vallès.

En segon lloc, el Sr. Juan José Sánchez García, amb DNI/NIF número 39.008.955-N.

#### **ACTUEN**

La primera, en raó a la competència atribuïda per l'article 21.b de la Llei reguladora de les bases del règim local, disposat per delegació efectuada per la mateixa alcaldessa



de la seva competència atribuïda per l'article 21.1.j també de la Llei bàsica local, dictada per mitjà del decret 502-S/2007, de 19 de juny, modificat pel decret 783-S/2007, de 26 de setembre. Executa l'acord de la junta de govern local del dia ... que aprova la concertació d'aquest conveni.

El segon, com a president de la Junta de Compensació del sector el Castellet, entitat urbanística domiciliada a l'avinguda de Pau Casals, número 30, de Sant Quirze del Vallès, i amb NIF G-59592048, en virtut del nomenament disposat per l'acord de la seva assemblea general del dia 6 de febrer de 2002. Executa l'acord de l'assemblea general del dia ... que aprova la concertació d'aquest conveni

L'adhesió de la junta vincula aquells propietaris integrats en ella que van votar a favor de l'acord a l'assemblea general que va aprovar el conveni, segons resulta del certificat del secretari de la junta que s'uneix com a annex.

## **PACTEN**

### **PRIMER. Objecte del conveni, règim jurídic i àmbit afectat**

1. El conveni té per objecte concretar l'execució de l'obligació de soterrar la línia elèctrica d'alta tensió prevista en el conveni urbanístic concertat entre la Junta de Compensació i l'Ajuntament el 19 de gener de 1998.

2. A tenor d'aquesta circumstància, el conveni ha de rebre la qualificació de conveni urbanístic de gestió i li serà d'aplicació allò que disposen els articles 8.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent i 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i se subjecta al règim genèric establert a l'article 88 de la Llei del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sense que li sigui d'aplicació la Llei de contractes del sector públic, conforme al seu article 4.1.d.

3. El coneixement en via jurisdiccional de les qüestions que se suscitin derivades del conveni corresponen a l'ordre contenciós administratiu. El coneixement en instància s'atribueix als jutjats contenciosos administratius de la demarcació de Barcelona.

4. Per sector, s'entén el de sòl urbanitzable delimitat (classificació aplicada a l'empara de la disposició transitòria primera, apartat 2, lletra a, del Text refós de la Llei d'urbanisme, al sòl urbanitzable programat, règim aquest que li atribueix el planejament general que tot seguit s'explicitarà).

5. El planejament aplicable a aquest sector és Pla general d'ordenació urbana de Sant Quirze del Vallès. Aquest Pla va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del dia 22 de març de 2000, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3137, del dia 11 de maig de 2000. Es correspon amb l'expedient 1995/002246/B de la Comissió.

Les normes urbanístiques del Pla general es van publicar en compliment de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22 de setembre de 2005, en virtut de l'edecte de la secretària d'aquesta Comissió, de 9 de desembre de 2005, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4548, d'11 de gener de 2006. Aquesta publicació incorpora el règim urbanístic derivat de la resolució del



Conseller identificada al paràgraf precedent. La publicació es correspon amb l'expedient 2005/018880/B de la Comissió.

6. El planejament derivat aplicable al sector és l'instrument denominat "Modificació del Pla parcial del sector del Castellet". Aquest Pla va ser aprovat definitivament per resolució de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el dia 18 d'octubre de 2000, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 3326, del dia 13 de febrer de 2001.

Les normes urbanístiques del Pla parcial es van publicar per edicte de la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme, de 9 d'agost de 2006, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4721, del dia 19 de setembre de 2006.

Posteriorment, s'ha reproduït la seva publicació per mitjà de l'edicte de 20 de novembre de 2007, de publicació de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic corresponents a les comarques del Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental aprovades definitivament entre l'entrada en vigor de la Llei de l'Estat 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que encara no han estat publicades i no ha estat derogades, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5016, de 26 de novembre de 2007.

La totalitat d'antecedents referits es conté a l'expedient 1999/000909/B de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (abans Comissió d'Urbanisme de Barcelona).

El ple municipal, en sessió del dia 29 de novembre de 2007, va aprovar provisionalment i va elevar a la comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona una segona modificació del planejament derivat del sector, la qual es troba pendent de la seva aprovació definitiva i publicació.

### **SEGON. Execució de l'objecte del conveni**

1. Ambdues parts intervinents consideren, en relació amb la previsió de soterrament dels dos traçats de les línies d'alta tensió que passen pel sector i a la qual havia de contribuir la Junta de Compensació, segons el conveni urbanístic concertat en data 19 de gener de 1998, que no és possible abordar una actuació d'execució parcial de soterrament a l'àmbit del Pla Parcial, tenint en consideració, a més, que en aquest moment s'estan estudiant propostes globals de trasllat de les línies d'alta tensió que passen pel sòl urbà del terme municipal.

2. D'acord amb l'anterior, ambdues parts acorden que l'obligació urbanística esmentada, s'acompleixi mitjançant una aportació econòmica de la Junta de Compensació, per import de 600.000,00 Euros. L'ingrés de la quantitat anterior a la Tresoreria municipal s'ha fet prèviament a l'aprovació d'aquest conveni.

3. Amb l'ingrés de la quantitat anterior, l'Ajuntament dóna per complert per part de la Junta de Compensació el compromís de contribuir al soterrament o trasllat de les dues línies d'alta tensió que passen pel sector, i es té per totalment satisfeta la condició sobre el soterrament de la línia d'alta tensió derivada del contingut del conveni urbanístic de 19 de gener de 1998.



4. Si el termini de sis mesos des de la signatura del conveni no fos possible destinar aquest import a la finalitat a la qual s'afecta, s'haurà de destinar a inversions, transferències de capital o amortització de passius financers.”

2. Publicar l'acord l'aprovació dels convenis urbanístics aprovats al BOP en el termini d'1 mes des de la data d'aquest acord, per al compliment de l'article 26.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

3. Disposar que els convenis urbanístics formaran part de la documentació que integra els instruments de gestió urbanística als quals es refereix des que s'iniciaren els procediments respectius per a la seva aprovació, per al compliment de l'article 26.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

## **9. RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA 1A FASE DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT EL CASTELLET**

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. S'incorpora com a motivació d'aquest acte, l'informe del cap de l'Àrea de Territori, del dia 10 d'octubre de 2008, transcrit a continuació:

“A petició del Regidor de l'Àrea de Territori s'ha demanat al tècnic sotasignat informe sobre la programació de la recepció de la urbanització del Castellet inclosa en el punt segon del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès i la Junta de Compensació de l'àmbit del Pla Parcial el Castellet, redactat amb suficient suport jurídic i inclòs en el Decret 628-S/2008.

El conveni deixa sense efectes la recepció de les obres efectuada per l'acord plenari de 25 de novembre de 2004. Tot i això, al no haver-hi cap modificació sobre els conceptes tècnics i de desenvolupament de les obres sobre els quals s'han basat tots els informes emesos per els tècnics municipals, no caldrà per tant incloure un nou expedient de recepció que ja conclou el nou Conveni, essent vàlids els informes jurídics emesos a la data, en referència a la competència del plenari municipal per la recepció de les obres, la divisió en fases del projecte d'urbanització i l'aprovació de les seves corresponents modificacions, i les modificacions del projecte de compensació un cop regularitzades els canvis de propietat i qualificacions incorporades en la modificació del Pla Parcial aprovat.

En relació a les obres incloses en la proposta de recepció de la part primera del conveni, entenc que inclou tots els carrers executats en el projecte d'urbanització amb el corresponent mobiliari urbà i jardineria, amb excepció del carrer 8 que resta inacabat pendent de resoldre el sistema de connexió amb el Passeig de Can Barra i la carretera C-1413.

Respecte del carrer 2 i el final dels carreres 3 i 4 i, aquests estan correctament acabats respecte del punt de vista tècnic, caldria però abans de la seva recepció i un cop aprovada la modificació del Pla Parcial presentat per la Junta de Compensació, la tramitació de la modificació del projecte de compensació i del projecte d'urbanització, d'acord amb els informes jurídics emesos en l'acord plenari del 25 de novembre.

Els serveis d'Alta Tensió, Baixa Tensió, Enllumenat, Gas, Aigua, Telefonia i Clavegueram inclosos en la respectiva urbanització dels carrers estan correctament executats d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 7 de juliol de 2008



En relació als desperfectes produïts en les obres recepcionades per l'acord plenari de 25 de novembre de 2004, i que resten per acabar o reparar, i a que fa referència l'informe del tècnic senyor Francesc Fortuny de data 7 de juliol de 2008, he de dir que un cop tramitada la divisió en fases del projecte d'urbanització no hi hauria cap impediment de caràcter tècnic per passar aquestes obres a la segona fase que fixa el conveni.

Per tot l'exposat **informo favorablement** la recepció de les obres de la primera fase en els paràmetres i conceptes indicats en el conveni.”

2. La urgència en l'adopció d'aquest acte rau en la necessitat que la seva adopció s'ajusti als calendaris previstos al conveni que figura a la lletra A de l'acord que l'aprova adoptat en aquesta Junta de Govern Local.

#### FONAMENTS DE DRET

Vistos el preceptes legals vigents de pertinent aplicació, s'adopta el següent acord:

Aprovar la recepció de la primera fase de les obres d'urbanització del sector de sòl urbanitzable delimitat El Castellet, la qual presenta la descripció següent:

“La fase primera vindrà constituïda per la totalitat de les obres definides al projecte d'urbanització del sector, llevat d'aquelles que es troben als projectes d'urbanització complementaris aprovats per la junta de govern local els dies 3 i 17 de desembre de 2007 i que presenten les denominacions de Projecte de tractament dels espais lliures en l'àmbit del Pla parcial El Castellet – Zona del Turó. Clau: 019VC-06; Projecte de tractament dels espais lliures en l'àmbit del Pla Parcial del Castellet – Tractaments varis. Clau: 002VC-07; Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – zones verdes entre edificacions. Clau: 023VC-06 i Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – enjardinament ajust viari carrer 2. Clau: 028VC-06, Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – enjardinament des de carrer de la Muntanya fins a carrer del Prat. Clau: 001VC-07 i Projecte de tractament dels espais lliures públics en l'àmbit del Pla parcial del Castellet – tractament de la riera. Clau: 024VC-06, en els termes que han estat redactats pel Sr. Àngel López Arilla, enginyer de camins, canals i ports.”

#### DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Josep González i Ballesteros, secretari de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de la Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.