

תיק מס' 666828/2

בבית הדין הרבני האזורי בירושלים

לפני כבוד הדיינים:

הרב מנחם האגר - אב"ד, הרב יעקב מ' שטיינהויז, הרב חיים ו' וידאל

בענין:

הקדש הרבנים אלשיך ונדף

רח' חיי אדם 13 ירושלים, גו"ח 30064/9 (ספר 1015 דף 7920)

ההקדש

ובענין:

עו"ד דעואל פלאי ת.ז. 055348437

ממשרד עוה"ד אגמון ושות', רוזנברג הכהן ושות'

מדרך אגודת ספורט הפועל 1 ירושלים

טל. 02-5607607; דוא"ל: deuel@agmon-law.co.ilהמנהל המיוחד

ובענין:

הועד הכללי לקהילת התימנים בירושלים ע.ר. 580011732

ע"י ב"כ עוה"ד משה לורברבוים ו/או רויטל לורברבוים

מרח' עמק רפאים 43, ירושלים

טל. 052-3854344; דוא"ל: moshe@lorlaw.co.ilהעמותה

ובענין:

הממונה על ההקדשות

מיחידת הרישום והפיקוח על ההקדשות הדתיים

רח' עם ועולמו 4 ירושלים

טל. 076-8894818; פקס. 073-2629385

דוא"ל: rachels@rbc.gov.ilתגובת העמותה לדו"ח הסופי מטעם המנהל המיוחד

למרות החלטת בית הדין הנכבד מיום כ"ז סיון התשפ"ב (26.06.2022), ניתנת בזאת תגובת העמותה לדו"ח הסופי מטעם המנהל המיוחד מיום ח' אייר התשפ"ב (09.05.2022) (להלן: "הדו"ח הסופי"), כמפורט להלן.

ויצוין כבר עתה בפתח הדברים, כי העמותה מוחה על כך שלא הומצא לה העתק מהדו"ח של המנהל המיוחד על ידי מזכירות בית הדין, ועל כך שהחלטת בית הדין הנ"ל ניתנה ללא מתן אפשרות לעמותה להגיב על הדו"ח ולהציג את טיעוניה לפני בית הדין, דבר הנוגד את הצדק הטבעי ואת החובה לניהול דיון הוגן.

ולגוף הדו"ח הסופי מטעם המנהל המיוחד:

תמצית טענות העמותה

1. העמותה סוברת כי גישת המנהל המיוחד לוקה מיסודה כפי שיובהר להלן, ומשום כך חלוקה על המלצותיו ומסקנותיו, ובמיוחד על ההמלצה לחלק בין הניהול השוטף של ההקדשות לבין קידום השבחת ההקדשות.

2. העמותה טוען כי המלצה זאת משקפת את המטרה האמתית שעומדת ביסוד גישתו של המנהל המיוחד - להפקיע מידי בני העדה התימנית את החלק המהותי ביותר של ניהול ההקדשות, תוך שמירת דריסת רגל לעצמו בניהול ההקדשות כדי לשלש לכיסו כמה שיותר כסף כשכר טרחה על חשבון הכספים שאמורים לממן את הפעילויות של בני העדה התימנית בהתאם למטרות של ההקדשות. יותר מכל מעידה על כך המלצתו כי 65% מההכנסות יהיו מיועדים להשבחה שבאחריותו, כאשר כולם כבר מבינים כי החלק הארי של כספים אלו ילכו לכיסו כשכר טרחה כפי שכבר קרה במקרה של הקדש חיי אדם.

3. העמותה סבורה כי בית הדין הנכבד קיבל את ההחלטה הנכונה והראויה, לפיה יושאר הניהול המלא של ההקדשות בידי הנאמנים שימונו על ידי בית הדין הנכבד, והם שיחליטו איך וכיצד לפעול להשבת ההקדשות בהתאם לנתונים שבתעודות הזהות של הנכסים, וכיצד לאזן את חלוקת ההכנסות בין השבחת הנכסים לבין תמיכה בפעילויות שמשרתות את מטרות ההקדשות.

פירוט הטענות

4. הליקוי המהותי והבסיסי ביותר שבגישת המנהל המיוחד הינה התיימרותו לפעול כ"יזם מקרקעין" - כלומר, לפעול אך ורק מתוך שיקול כלכלי של רווח והפסד ולהתעלם מכל שיקול אחר, כגון דאגה לצרכים של בני העדה התימנית - בין באמצעות חלוקת כספים לפעילויות שמשרתות את מטרות ההקדשות ובין באמצעות השכרת חלק מההקדשות בשכירות סוציאלית למשפחות אברכים ומשפחות ברוכות ילדים.

5. ליקוי נוסף בשיקול הכלכלי הטהור עליו ממליץ המנהל המיוחד, נוגע להתעלמותו מהמשמעות ההיסטורית והתרבותית שיש לחלק מנכסי ההקדשות עבור בני העדה התימנית בירושלים, דבר שזכרו לא בא לידי ביטוי בדו"ח הסופי. ההשלכות של ליקוי זה בגישתו של המנהל המיוחד לניהול ההקדשות יצוינו להלן בהערות העמותה לתעודות הזהות של ההקדשות.

6. המנהל המיוחד מבקש אמנם להיתלות באילן גבוה - יוסף הצדיק אשר "יראה ללבב", אך בפועל כל מה שנותר הוא גישה המנותקת מהמציאות של חיי בני העדה התימנית בירושלים. כפי שצוין לעיל, הביטוי המובהק של ניתוק זה מהבנת הצרכים וההעדפות של בני העדה התימנית הוא שעומד בבסיס המלצתו של המנהל המיוחד לייעד 65% מההכנסות של ההקדשות להשבחה, כאשר אם בית הדין היה נעתר לבקשתו לפעול כ"יזם מקרקעין ולהשביח את הנכסים - חלק לא מבוטל מסכום זה היה משמש לתשלום שכר טרחתו.

7. העמותה סבורה כי הנאמנים שימונו על ידי בית הדין יוכלו לנהל גם את השבחת הנכסים לא פחות טוב מהמנהל המיוחד, ואף אם יצטרכו לשלם עבור ייעוץ למומחים שונים בכדי להחליט על הדרך היעילה ביותר לפעול להשבחת הנכסים בהתאם להמלצות הדו"ח הסופי, עדיין יהיה בידיהם לאזן ביתר קלות בין הצורך בהשבחת הנכסים לבין כלל צרכי העדה התימנית בירושלים אשר הם מודעים אליהם באופן טבעי בהיותם בשר מבשר העדה.

8. כמו כן, הנאמנים יוכלו לאזן בצורה טובה יותר את חלוקת ההכנסות לטובת תמיכה בפעילויות העדה התימנית ובבניה לבין הקצאת כספים להשבחת הנכסים, בהיותם עושים עבודתם **בהתנדבות ולשם שמים** ובכך חוסכים את עלות שכר הטרחה של המנהל המיוחד שהינו אחת ההוצאות הגדולות ביותר וכפי שמלמד הניסיון עם הקדש חיי אדם והבקשה לקביעת שכר טרחה אשר הוגשה על ידי המנהל המיוחד.

9. נוסף לאמור לעיל, המנהל המיוחד אף מנסה לנמק את מסקנותיו והמלצותיו באמצעות הטלת דופי בפעילות העמותה בניהול ההקדשות טרם מינויו, תוך שהוא טוען טענות שקריות ומציג את העובדות באופן מעוות ומטעה.

10. כך למשל, בכדי להימנע מהצגת הישגי חברי הוועד המנהל הנוכחי בניהול ההקדשות במשך העשור האחרון, העדיף המנהל המיוחד להתייחס לפעילות העמותה באופן רציף במקום להביא לידיעת בית הדין כי במשך השנים ההקדשות נוהלו בפועל על ידי הרכבים שונים של החברים בוועד המנהל. דבר זה איפשר למשל למנהל המיוחד, להימנע מלציין בפני בית הדין כי החל מהשנה הרביעית לכהונת הוועד המנהל הנוכחי - שנת 2014 ובמיוחד עקב עבודתם המסורה בהתנדבות מלאה של יו"ר הוועד המנהל של העמותה - הרב שלמה שרעבי ויו"ר ועדת הנכסים של העמותה - מר יוסי חוברה, עלה סכום ההכנסות מההקדשות באופן עקבי תוך שב- 2016 הוא מכפיל את עצמו וב- 2018, ערב מינוי המנהל המיוחד, מגיע לשיא של 530,520 ₪, זאת למרות שהדברים מצויינים שחור על גבי לבן בביאור 13 לדו"חות הכספיים של העמותה אשר הועברו על ידה למנהל המיוחד.

העתקים מביאור 13 מהדו"חות הכספיים של העמותה לשנים 2014-18 מצ"ב ומסומנים 1-5

11. כמו כן, המנהל המיוחד אף נמנע מלציין כי ביוזמת העמותה וכחלק מההסכמים להשכרת הקדש חיים עראקי ז"ל ברח' שפרעם 11 למכון מעיינות, נדרש השוכר לשפץ את הנכס בהיקף של כ- 500,000 ₪, זאת בנוסף לדמי השכירות השנתיים בסך 180,000 ₪ וכפי שיפורט להלן בהערות לתעודות הזהות של נכס זה.

12. בנוסף, נמנע המנהל המיוחד לציין כי העמותה עשתה כל מאמץ החל משנת 2018 לפעול מול ההרכב הקודם של בית הדין הנכבד והממונה על ההקדשות בכדי שימונו נאמנים להקדשות כך שיתאפשר לעמותה לייעל את ניהול ההקדשות ולפעול להשבחתם וכפי שמפורט בבקשות החוזרות ונשנות שהוגשו על ידי העמותה לבית הדין הנכבד ולמנהל בתי הדין הרבניים במהלך השנים 2018-2019 טרם מינוי המנהל המיוחד, אך ללא הועיל.

13. הקדש אלשייך-נדף ברח' חיי אדם

הדברים אף חמורים יותר בנוגע לאופן בו מציג המנהל המיוחד את העובדות הנוגעות לניהול הקדש חיי אדם על ידי העמותה.

14. כפי שהובא לידיעת בית הדין הנכבד בעבר על ידי העמותה, הסכם הקומבינציה המקורי נחתם בשנת 2004 על ידי יו"ר הוועד המנהל דאז, הרב דוד גולן (להלן: "הסכם הקומבינציה").

15. בתחילת כהונתו באמצע שנת 2010, ירש' הוועד המנהל הנוכחי את ניהול ההקדש במצב שבו היזם חרג מהיתר הבניה המקורי שניתן לו ובנה מספר קומות נוספות ללא היתר, וכתוצאה מהקפאת הבניה על ידי העיריה בגלל החריגה האמורה, אף לא השלים את בניית הדירות שהיה עליו למסור לעמותה במרץ 2010. כתוצאה ממצב זה, לא היו להקדש הכנסות כלשהן במהלך שש השנים שחלפו מאז חתימת הסכם הקומבינציה.

16. למרות מצב הדברים הנ"ל, הצליח הוועד המנהל הנוכחי לשפר באופן ניכר את מצבו של הקדש חיי אדם לאחר שקיבל ביום 07.06.2016 פסק דין שחייב את היזם לשלם להקדש סכום של 594,704 ₪ בתוספת דמי שכירות בשווי \$3,000 לחודש עד למסירת הדירות לידי העמותה. לאחר מו"מ נוסף בין עמותה לבין היזם, שילם היזם לבסוף את מלוא הסכום הנ"ל במהלך שנת 2017, וכן שילם את דמי השכירות האמורים עד שמסר לעמותה שתי דירות במבנה בסוף שנת 2019.

17. תוצאה נוספת שהניב המו"מ העיקש שניהל הוועד המנהל הנוכחי עם היזם הייתה שהיזם פעל וקיבל מהעיריה אישור לתיקון התב"ע שחלה על הבניין באופן שהכשיר את חריגות הבניה שבוצעו על ידו, וכל שנשאר לו היה לפעול לקבלת היתר בניה רטרואקטיבי לחריגות אלו.

18. לו היה המנהל המיוחד עם יושרה התואמת את המודל שהציב לעצמו של יוסף הצדיק, היה המנהל המיוחד מציין בפני בית הדין כי בעת שקיבל לידי את ניהול ההקדש היו הכנסותיו 180,000 ₪ לשנה, הכנסות שפסקו עקב חוסר הצלחתו לפעול מול היזם באופן שיביא אותו לשתף פעולה עם המנהל המיוחד.

19. העמותה סבורה שהיה ניתן להביא את היזם לתקן את הליקויים לו התנהל המנהל המיוחד עם קצת יותר סבלנות מול היזם אשר השקיע עשרות מיליוני שקלים בהקדש במקום לפתוח בהליך משפטי לסילוק יד היזם מנכס ההקדש אשר סופו מי ישרנו ואשר שאב את כל הכנסות ההקדש (במיוחד עקב החלטת המנהל המיוחד לשכור עו"ד אחר לניהול הליך משפטי זה בנוסף לעצמו ולעו"ד בדל ולמתמחה שעובדים עמו).

20. ולא זו בלבד, אלא שהמנהל המיוחד מטעה את בית הדין הנכבד כאשר הוא טוען בסעיף 6 לפרק המסקנות וההמלצות של הדו"ח הסופי כי "הממונים (על ניהול ההקדש - מ.ל.) נטלו מהכנסות ההקדש כ- 600,000 ₪" כאשר הוא יודע היטב - וכפי שיועד אף בית הדין הנכבד - כי הכספים הללו היו החזר הלוואה חשבונאית מהחברה קדישא של העמותה לצורך מימון חלוקת קמחא דפסחא לנוקקי העדה התימנית בשנים 2014-2017 בהתאם למרות ההקדש, בשנים בהם היזם לא העביר את הכספים שהיה עליו לשלם להקדש.

21. ויצוין - עד היום טרם איפשר בית הדין הנכבד לעמותה להציג בפניו את מלוא טענותיה בנוגע להשבת ההלוואה החשבונאית האמורה מהעמותה לחברה קדישא, זאת למרות ששמע במלואן את טענות המנהל המיוחד בעניין זה.

22. אמנם, היה על נאמן ההקדש דאז, הרב שלמה שרעבי, לבקש את אישור בית הדין לשימוש בכספים אלו לחלוקת הקמחא דפסחא אך הוא לא עשה כן עקב טעות שבתום לב מתוך שהוא פועל לחלוקת הכספים לצדקה בהתאם למטרות ההקדש, ואף הודה בפני בית הדין בעניין זה כמצויין בפרוטוקול הדיון מיום ו' אב התשפ"א (15.07.2021) בשורה 128.

23. ועתה צא ולמד איזו פעולה שירתה בסופו של דבר את ההקדש ומטרותיו בצורה יותר טובה - העברת הכספים בטעות שבתום לב לקמחא דפסחא או נקיטת גישה של יקוב הדין את ההר על ידי המנהל המיוחד אשר הביאה לכך שרוב מוחלט של 600,000 ₪ ששולמו לו על ידי העמותה הולכים לכיסוי שכר טרחתו ולכך שנכס ההקדש עומד ככלי ריק שאין לו הופכין ולהקדש אין שום הכנסות... ויפים לעניין זה דברי רז"ל "דאמר רבי יוחנן לא חרבה ירושלים אלא על... שהעמידו דיניהם על דין תורה, ולא עשו לפני משורת הדין".

24. אשר על כן, לאור כל האמור לעיל, העמותה סבורה שהחלטת בית הדין הנכבד להשאיר את הניהול המלא של הקדשות העדה התימנית בירושלים בידי הנאמנים בני העדה שקבע בית הדין הנכבד, ובכלל זה ההחלטה בדבר הדרך הנכונה שיש לנקוט בה באשר להשבחת ההקדשות, הינה נכונה וראויה, ועולה בקנה אחד עם הצרכים והאינטרסים של בני העדה התימנית בירושלים.


משה לורברבוים, עו"ד
ב"כ העמותה

תוכן הנספחים

7	 ביאור 13 דוח 2014 עמודים 7 עד 7	נספח 1
9	 ביאור 13 דוח 2015 עמודים 9 עד 9	נספח 2
11	 ביאור 13 דוח 2016 עמודים 11 עד 11	נספח 3
13	 ביאור 13 דוח 2017 עמודים 13 עד 13	נספח 4
15	 ביאור 13 דוח 2018 עמודים 15 עד 15	נספח 5

נספח 1

ביאור 13 דוח 2014

עמודים 7 עד 7

ביאורים לדוחות הכספיים**ביאור מספר 11 – מאזן הקרן לפיתוח בלבד**

31 לדצמבר		
2013	2014	
₪	₪	
913,929	1,264,381	רכוש
43,667	123,600	רכוש שוטף
8,395,466	8,284,541	מזומנים ושווי מזומנים
9,353,062	9,672,522	חייבים ויתרות חובה
		מלאי
		סך רכוש שוטף
9,353,062	9,672,522	סך רכוש
		התחייבויות ונכסים נטו
		התחייבויות שוטפות
18,651	-	זכאים ויתרות זכות
1,035,211	864,403	חו"ז עמותה
1,053,862	864,403	
		נכסים נטו
8,299,200	8,808,119	שקיימת לגביהן הגבלה – הקרן לפיתוח
9,353,062	9,672,522	סך התחייבויות ונכסים נטו

ביאור מספר 12 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני – הקרן לפיתוח

חברה קדישא מורשית קבורה:
בהתאם לסעיף 14(7)א לחוק שירותי הדת היהודיים התשל"א, 1971, על חברות קדישא מורשית קבורה ליצור קרן פיתוח בתי עלמין שתקבוליה יהיו כספים שהתקבלו בעבור מכירת חלקות קבר בחיים בשיעור אשר לא יפחת מ-50% מתקבולים אלה, וכן כל כספי תמיכה, מענק או השתתפות אחרת מתקציב המדינה למטרות פיתוח קבורה רוויה, ככל שיינתנו אשר ישמשו אך ורק לפיתוח מבנים ותשתיות המיועדים לקבורה רוויה.

ביאור מספר 13 - מחזור הפעילויות

31 לדצמבר		
2013	2014	
₪	₪	
395,966	258,521	דמי קבורה מביטוח לאומי
440	240	דמי חבר
1,350	5,150	השתתפות משפחות הנפטרים
156,071	173,248	הכנסות משכר דירה
202,200	434,950	הכנסות ממתן שירותי קבורה
47,200	245,440	הכנסות אבטחה פרויקט דרום סכומים ששוחזרו
710,566	652,096	מנכסים נטו שהוגבלו
1,513,793	1,769,645	סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו
		סה"כ מחזור הפעילות

נספח 2

ביאור 13 דוח 2015

עמודים 9 עד 9

ביאורים לדוחות הכספיים**ביאור מספר 11 – מאזן הקרן לפיתוח בלבד**

31 לדצמבר		
2014	2015	
₪	₪	
		רכוש
		רכוש שוטף
1,264,381	453,717	מזומנים ושווי מזומנים
123,600	157,082	חייבים ויתרות חובה
7,841,716	9,299,290	מלאי
9,229,697	9,910,089	סך רכוש שוטף
9,229,697	9,910,089	סך רכוש
		התחייבויות ונכסים נטו
		התחייבויות שוטפות
-	-	זכאים ויתרות זכות
1,090,963	1,325,969	חו"ז עמותה
		נכסים נטו
8,138,734	8,584,120	שקיימת לגביהן הגבלה – הקרן לפיתוח
9,229,697	9,910,089	סך התחייבויות ונכסים נטו

ביאור מספר 12 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני – הקרן לפיתוח

חברה קדישא מורשית קבורה: בהתאם לסעיף 14(7)א לחוק שירותי הדת היהודיים התשל"א, 1971, על חברות קדישא מורשית קבורה ליצור קרן פיתוח בתי עלמין שתקבוליה יהיו כספים שהתקבלו בעבור מכירת חלקות קבר בחיים בשיעור אשר לא יפחת מ-50% מתקבולים אלה, וכן כל כספי תמיכה, מענק או השתתפות אחרת מתקציב המדינה למטרות פיתוח קבורה רוויה, ככל שיינתנו אשר ישמשו אך ורק לפיתוח מבנים ותשתיות המיועדים לקבורה רוויה.

ביאור מספר 13 - מחזור הפעילויות

31 לדצמבר		
2014	2015	
₪	₪	
258,521	285,425	דמי קבורה מביטוח לאומי
240	-	דמי חבר
5,150	2,350	השתתפות משפחות הנפטרים
173,248	229,105	הכנסות משכר דירה
434,950	140,396	הכנסות ממתן שירותי קבורה
245,440	-	הכנסות אבטחה פרויקט דרום סכומים ששוחזרו
-	2,360	מנכסים נטו שהוגבלו
1,321,481	658,683	הכנסות אחרות
2,439,030	1,318,319	סכומים ששוחזרו מנכסים נטו שהוגבלו
		סה"כ מחזור הפעילות

נספח 3

ביאור 13 דוח 2016

עמודים 11 עד 11

ביאורים לדוחות הכספייםביאור מספר 11 – מאזן הקרן לפיתוח בלבד

31 לדצמבר	
2015	2016
₪	₪
453,717	136,294
157,082	9,383
9,299,290	9,825,790
9,910,089	9,971,467
<u>9,910,089</u>	<u>9,971,467</u>
-	-
1,325,969	1,346,437
8,584,120	8,625,030
<u>9,910,089</u>	<u>9,971,467</u>

רכוש

רכוש שוטף

מזומנים ושווי מזומנים

חייבים ויתרות חובה

מלאי

סך רכוש שוטף

סך רכוש

התחייבויות ונכסים נטו

התחייבויות שוטפות

זכאים ויתרות זכות

ח"ז עמותה

נכסים נטו

שק"מ לגביהן הגבלה – הקרן לפיתוח

סך התחייבויות ונכסים נטו

ביאור מספר 12 – נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני – הקרן לפיתוח

חברה קדישא מורשית קבורה:

בהתאם לסעיף 14(7)א לחוק שירותי הדת היהודיים התשל"א, 1971, על חברות קדישא מורשית קבורה ליצור קרן פיתוח בתי עלמין שתקבוליה יהיו כספים שהתקבלו בעבור מכירת חלקות קבר בחיים בשיעור אשר לא יפחת מ-50% מתקבולים אלה, וכן כל כספי תמיכה, מענק או השתתפות אחרת מתקציב המדינה למטרות פיתוח קבורה רוויה, ככל שיינתנו אשר ישמשו אך ורק לפיתוח מבנים ותשתיות המיועדים לקבורה רוויה.

ביאור מספר 13 – מחזור הפעילויות

31 לדצמבר	
2015	2016
₪	₪
285,425	241,578
-	2,480
2,350	850
229,105	405,453
140,396	99,560
2,360	-
658,683	277,699
<u>1,318,319</u>	<u>1,027,620</u>

דמי קבורה מביטוח לאומי

דמי חבר

השתתפות משפחות הנפטרים

הכנסות משכר דירה

הכנסות ממתן שירותי קבורה

הכנסות אחרות

סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו

סה"כ מחזור הפעילות

נספח 4

ביאור 13 דוח 2017

עמודים 13 עד 13

ביאורים לדוחות הכספיים**ביאור מספר 11 – מאזן הקרן לפיתוח בלבד**

31 לדצמבר		
2016	2017	
₪	₪	
136,294	576,646	רכוש
9,383	58,964	רכוש שוטף
9,825,790	9,377,676	מזומנים ושווי מזומנים
9,971,467	10,013,286	חייבים ויתרות חובה
		מלאי
		סך רכוש שוטף
9,971,467	10,013,286	סך רכוש
		התחייבויות ונכסים נטו
		התחייבויות שוטפות
-	-	זכאים ויתרות זכות
1,346,437	336,131	חו"ז עמותה
		נכסים נטו
8,625,030	9,677,155	שקיימת לגביהן הגבלה – הקרן לפיתוח
9,971,467	10,013,286	סך התחייבויות ונכסים נטו

ביאור מספר 12 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני – הקרן לפיתוח

חברה קדישא מורשית קבורה: בהתאם לסעיף 14(7)א לחוק שירותי הדת היהודיים התשל"א, 1971, על חברות קדישא מורשית קבורה ליצור קרן פיתוח בתי עלמין שתקבוליה יהיו כספים שהתקבלו בעבור מכירת חלקות קבר בחיים בשיעור אשר לא יפחת מ-50% מתקבולים אלה, וכן כל כספי תמיכה, מענק או השתתפות אחרת מתקציב המדינה למטרות פיתוח קבורה רוויה, ככל שיינתנו אשר ישמשו אך ורק לפיתוח מבנים ותשתיות המיועדים לקבורה רוויה.

ביאור מספר 13 - מחזור הפעילויות

31 לדצמבר		
2016	2017	
₪	₪	
241,578	290,384	דמי קבורה מביטוח לאומי
2,480	2,640	דמי חבר
850	7,200	השתתפות משפחות הנפטרים
405,453	502,952	הכנסות משכר דירה
99,560	24,629	הכנסות מממן שירותי קבורה
	689,588	סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו שכר דירה מיועד
		סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו מפעילות קרן לפיתוח
277,699	565,928	סה"כ מחזור הפעילות
1,027,620	2,083,321	

נספח 5

ביאור 13 דוח 2018

עמודים 15 עד 15

ביאורים לדוחות הכספיים

ביאור מספר 11 – מאזן הקרן לפיתוח בלבד

31 לדצמבר		
2017	2018	
₪	₪	
576,646	1,785,308	רכוש
58,964	163,802	רכוש שוטף
9,377,676	8,910,598	מזומנים ושווי מזומנים
10,013,286	10,859,708	חייבים ויתרות חובה
		מלאי
		סך רכוש שוטף
10,013,286	10,859,708	סך רכוש
		התחייבויות ונכסים נטו
		התחייבויות שוטפות
-	-	זכאים ויתרות זכות
336,131	332,453	חו"ז עמותה
		נכסים נטו
9,677,155	10,527,255	שקיימת לגביהן הגבלה – הקרן לפיתוח
10,013,286	10,859,708	סך התחייבויות ונכסים נטו

ביאור מספר 12 - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני – הקרן לפיתוח

חברה קדישא מורשית קבורה: בהתאם לסעיף 14(7)א לחוק שירותי הדת היהודיים התשל"א, 1971, על חברות קדישא מורשית קבורה ליצור קרן פיתוח בתי עלמין שתקבוליה יהיו כספים שהתקבלו בעבור מכירת חלקות קבר בחיים בשיעור אשר לא יפחת מ-50% מתקבולים אלה, וכן כל כספי תמיכה, מענק או השתתפות אחרת מתקציב המדינה למטרות פיתוח קבורה רוויה, ככל שיינתנו אשר ישמשו אך ורק לפיתוח מבנים ותשתיות המיועדים לקבורה רוויה.

ביאור מספר 13 - מחזור הפעילויות

31 לדצמבר		
2017	2018	
₪	₪	
290,384	517,460	דמי קבורה מביטוח לאומי
2,640	240	דמי חבר
7,200	7,050	השתתפות משפחות הנפטרים
24,629	69,800	הכנסות ממתן שירותי קבורה
502,952	530,520	הכנסות משכר דירה
		סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו שכר דירה
689,588	183,201	מיועד
		סכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו מפעילות
565,928	1,432,709	קרן לפיתוח
2,083,321	2,740,980	סה"כ מחזור הפעילות